

# بسمه تعالی

تعرفه پیشنهادی عوارض

و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

شهرداری سرخنگلاته

# فصل اول

# عوارض

**ماده (۱) تعاریف**

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

**جدول شماره ۱: کاربری های شهری**

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدیو خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستانو پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	تجاری - محل	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر(وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی -محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<b>غذایی:</b>
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۴- واحد بسته بندی
			۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p><b>نساجی:</b></p> <p>۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>
			<p><b>چرم:</b></p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>
			<p><b>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</b></p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>
			<p><b>کشاورزی</b></p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p><b>سلولزی:</b></p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p><b>فلزی:</b></p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p><b>کانی غیرفلزی :</b></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><b>شیمیایی:</b></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><b>ماشین سازی</b></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروه های الفمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی</p>	صنعتی	۲۰

## ماده (۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) برابر بندالف تبصره ۲ بندالف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم، حصارکشی، آتشنشانی، آلاچیق، بهای خدمات کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود.

و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرا، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند و گذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصارکشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۳) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند (۲۲) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۳) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخنگلاته

مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۶۳۲۴۲/۱۲۵۹۱۸ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل یازده و نیم درصد (۱۱.۵٪) می باشد.

۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۵) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۷) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۹) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی ( نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد (۲۷) و (۲۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. کلیه مطالبات شهرداری که بالای یک میلیارد ریال میباشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک) عمل شود. (مواردیک میلیارد ریال و کمتر مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد شد.)

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۷۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادهای عمومی دولتی، بانکها، موسسات مالی، صندوق‌ها و تعاونیه‌های اعتباری و شرکت‌های تابعه و وابسته به آنها مشمول این ماده نخواهند بود.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته می‌باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

۱۳) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده‌های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

۱۴) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

۱۵) چنانچه ملکی هم‌زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می‌نماید.

۱۷) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

۱۸) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول صفح بعد تعیین می‌گردد.

تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شہرداری سرخکلاتہ

جدول شماره (۱)

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)							نام معبر/گشت پستی	ردیف
سایر کاربریہا	باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و پربران، پرورش گل و گیاه و....	صنعتی، کارگاہی، حمل و نقل، انبار و توقفگاہ	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بہداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، ہتلداری و ...	اداری	تجاری	مسکونی		
۲۴،۱۶	۴۵،۵۸	۵۹،۳۶	۳۱،۹۸	۳۵،۳۲	۲۳،۶۲	۲۷،۳۱	کمبرندی (بلوک ۱)	۱
۲۸،۲۷	۵۳،۳۵	۶۹،۴۷	۳۷،۴۳	۴۱،۳۴	۲۷،۶۴	۳۳،۹۲	خیابان دانش (بلوک ۱)	۲
۳۷،۷۸	۸۳،۱۲	۱۶۸،۶۰	۶۸،۳۷	۷۴،۱۷	۴۳،۱۵	۴۲،۷۲	خیابان ۴۵ متری (بلوک ۲)	۳
۴۱،۱۳	۹۰،۴۹	۱۸۳،۵۷	۷۴،۴۴	۸۰،۷۶	۴۶،۹۸	۴۲،۷۲	معابر ۳۵ متری (بلوک ۲)	۴
۴۵،۱۴	۹۹،۳۰	۲۰۱،۴۵	۸۱،۶۹	۸۸،۶۳	۵۱،۵۶	۴۲،۷۲	معابر ۳۰ متری (بلوک ۲)	۵
۴۴،۷۳	۹۸،۴۰	۱۹۹،۶۱	۸۰،۹۵	۸۷،۸۲	۵۱،۰۹	۴۷،۳۳	معابر ۲۵ متری (بلوک ۲)	۶
۴۴،۲۱	۹۷،۲۷	۱۹۷،۳۳	۸۰،۰۳	۸۶،۸۲	۵۰،۵۱	۵۳،۰۵	معابر ۲۰ متری (بلوک ۲)	۷
۴۳،۹۷	۹۶،۷۵	۱۹۶،۲۵	۷۹،۵۹	۸۶،۳۵	۵۰،۲۳	۵۲،۷۶	معابر ۱۸ متری (بلوک ۲)	۸
۴۳،۷۱	۹۶،۱۵	۱۹۵،۰۶	۷۹،۱۱	۸۵،۸۲	۴۹،۹۲	۵۲،۴۵	معابر ۱۶ متری (بلوک ۲)	۹
۴۳،۴۱	۹۵،۵۰	۱۹۳،۷۴	۷۸،۵۷	۸۵،۲۴	۴۹،۵۸	۴۷،۷۵	معابر ۱۴ متری (بلوک ۲)	۱۰
۴۳،۰۸	۹۴،۷۸	۱۹۲،۲۵	۷۷،۹۶	۸۴،۵۸	۴۹،۲۱	۴۷،۳۹	معابر ۱۲ متری (بلوک ۲)	۱۱
۴۲،۷۰	۹۳،۹۵	۱۹۰،۵۸	۷۷،۲۹	۸۳،۸۵	۴۸،۷۸	۴۶،۹۷	معابر ۱۰ متری (بلوک ۲)	۱۲
۴۲،۲۸	۹۳،۰۱	۱۸۸،۶۸	۷۶،۵۲	۸۳،۰۱	۴۸،۳۰	۴۶،۵۱	معابر ۸ متری (بلوک ۲)	۱۳
۴۱،۷۹	۹۱،۹۴	۱۸۶،۵۰	۷۵،۶۳	۸۲،۰۵	۴۷،۷۴	۴۵،۹۷	معابر ۶ متری (بلوک ۲)	۱۴
۴۱،۲۲	۹۰،۷۰	۱۸۳،۹۷	۷۴،۶۱	۸۰،۹۳	۴۷،۰۹	۴۵،۳۴	معابر ۴ متری (بلوک ۲)	۱۵
۳۷،۷۸	۸۳،۱۲	۱۶۸،۶۰	۶۸،۳۷	۷۴،۱۷	۴۳،۱۵	۴۲،۷۲	خیابان ۴۵ متری (بلوک ۳)	۱۶
۴۱،۱۳	۹۰،۴۹	۱۸۳،۵۷	۷۴،۴۴	۸۰،۷۶	۴۶،۹۸	۴۲،۷۲	معابر ۳۵ متری (بلوک ۳)	۱۷
۴۵،۱۴	۹۹،۳۰	۲۰۱،۴۵	۸۱،۶۹	۸۸،۶۳	۵۱،۵۶	۴۲،۷۲	معابر ۳۰ متری (بلوک ۳)	۱۸
۴۴،۷۳	۹۸،۴۰	۱۹۹،۶۱	۸۰،۹۵	۸۷،۸۲	۵۱،۰۹	۴۷،۳۳	معابر ۲۵ متری (بلوک ۳)	۱۹
۴۴،۲۱	۹۷،۲۷	۱۹۷،۳۳	۸۰،۰۳	۸۶،۸۲	۵۰،۵۱	۵۳،۰۵	معابر ۲۰ متری (بلوک ۳)	۲۰
۴۳،۹۷	۹۶،۷۵	۱۹۶،۲۵	۷۹،۵۹	۸۶،۳۵	۵۰،۲۳	۵۲،۷۶	معابر ۱۸ متری (بلوک ۳)	۲۲
۴۳،۷۱	۹۶،۱۵	۱۹۵،۰۶	۷۹،۱۱	۸۵،۸۲	۴۹،۹۲	۵۲،۴۵	معابر ۱۶ متری (بلوک ۳)	۲۳
۴۳،۴۱	۹۵،۵۰	۱۹۳،۷۴	۷۸،۵۷	۸۵،۲۴	۴۹،۵۸	۴۷،۷۵	معابر ۱۴ متری (بلوک ۳)	۲۴
۴۳،۰۸	۹۴،۷۸	۱۹۲،۲۵	۷۷،۹۶	۸۴،۵۸	۴۹،۲۱	۴۷،۳۹	معابر ۱۲ متری (بلوک ۳)	۲۵

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلانه

### ادامه جدول شماره (۱)

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)							نام معبر/گشت پستی	ردیف
سایر کاربریها	باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	اداری	تجاری	مسکونی		
۴۲,۲۸	۸۴,۵۵	۱۸۸,۶۸	۷۶,۵۲	۸۳,۰۱	۴۸,۳۰	۴۶,۵۱	معابر ۸ متری (بلوک ۳)	۲۶
۴۱,۷۹	۸۳,۵۸	۱۸۶,۵۰	۷۵,۶۳	۸۲,۰۵	۴۷,۷۴	۴۵,۹۷	معابر ۶ متری (بلوک ۳)	۲۷
۴۱,۲۲	۸۲,۴۵	۱۸۳,۹۷	۷۴,۶۱	۸۰,۹۳	۴۷,۰۹	۴۵,۳۴	معابر ۴ متری (بلوک ۳)	۲۸
۲۶,۹۸	۵۳,۹۵	۱۳۴,۸۸	۴۷,۳۶	۵۲,۹۶	۳۴,۵۲	۳۶,۵۸	خیابان ۴۵ متری (بلوک ۴)	۲۹
۲۹,۳۷	۵۸,۷۴	۱۴۶,۸۵	۵۱,۵۷	۵۷,۶۶	۳۷,۵۸	۳۶,۵۸	معابر ۳۵ متری (بلوک ۴)	۳۰
۳۲,۲۳	۶۴,۴۶	۱۶۱,۱۶	۵۶,۵۹	۶۳,۲۷	۴۱,۲۵	۳۶,۵۸	معابر ۳۰ متری (بلوک ۴)	۳۱
۳۱,۹۴	۶۳,۸۷	۱۵۹,۶۹	۵۶,۰۸	۶۲,۶۹	۴۰,۸۷	۴۰,۵۲	معابر ۲۵ متری (بلوک ۴)	۳۲
۳۱,۵۷	۶۳,۱۴	۱۵۷,۸۶	۵۵,۴۳	۶۱,۹۸	۴۰,۴۰	۴۵,۴۳	معابر ۲۰ متری (بلوک ۴)	۳۳
۳۱,۴۰	۶۲,۸۰	۱۵۷,۰۰	۵۵,۱۳	۶۱,۶۴	۴۰,۱۸	۴۵,۱۸	معابر ۱۸ متری (بلوک ۴)	۳۴
۳۱,۲۱	۶۲,۴۲	۱۵۶,۰۵	۵۴,۸۰	۶۱,۲۶	۳۹,۹۴	۴۴,۹۲	معابر ۱۶ متری (بلوک ۴)	۳۵
۳۱,۰۰	۶۲,۰۰	۱۵۴,۹۹	۵۴,۴۳	۶۰,۸۶	۳۹,۶۶	۴۰,۸۹	معابر ۱۴ متری (بلوک ۴)	۳۶
۳۰,۷۶	۶۱,۵۲	۱۵۳,۸۰	۵۴,۰۲	۶۰,۳۹	۳۹,۳۶	۴۰,۵۸	معابر ۱۲ متری (بلوک ۴)	۳۷
۳۰,۴۹	۶۰,۹۹	۱۵۲,۴۶	۵۳,۵۳	۵۹,۸۶	۳۹,۰۳	۴۰,۲۳	معابر ۱۰ متری (بلوک ۴)	۳۸
۳۰,۱۹	۶۰,۳۸	۱۵۰,۹۴	۵۳,۰۰	۵۹,۲۷	۳۸,۶۴	۳۹,۸۲	معابر ۸ متری (بلوک ۴)	۳۹
۲۹,۸۴	۵۹,۶۸	۱۴۹,۲۰	۵۲,۳۹	۵۸,۵۸	۳۸,۱۸	۳۹,۳۶	معابر ۶ متری (بلوک ۴)	۴۰
۲۹,۴۴	۵۸,۸۷	۱۴۷,۱۸	۵۱,۶۹	۵۷,۷۸	۳۷,۶۷	۳۸,۸۳	معابر ۴ متری (بلوک ۴)	۴۱

۱۹) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده ۸ دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال ۱۴۰۲ (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه اول سال ۱۴۰۳ (از فروردین تا پایان آذر) خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال ۱۴۰۴ از میزان عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است. (میزان میانگین نرخ تورم یکساله اعلامی از سوی مرکز آمار ایران برابر ۳۶.۸٪ می باشد).

۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخندکلاته

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲۱) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات بر اساس هر یک از عناوین، تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تعیین می گردد.

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نوع درخواست	مهلت پرداخت
۱	الف) عوارض زیربنا ب) عوارض بالکن تجاری و تراس روباز ج) عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک د) عوارض آتشنشانی	صدور یا اصلاح پروانه ساختمان	تا پایان سال جاری
		صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و پاسخ هر نوع استعلام	۴۵ روز
۲	الف) عوارض تمدید یا تجدید پروانه ساختمان ب) بهای خدمات کارشناسی انجام شده	تمدید یا تجدید پروانه ساختمان	۴۵ روز
		صدور مجوز	تا پایان سال جاری
۳	الف) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ب) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ج) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	صدور مجوز	تا پایان سال جاری
		احداث یا نصب شده بدون مجوز	۴۵ روز
۴	عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	درخواست ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذی صلاح جهت افزایش تراکم، سطح اشغال و زیربنا	۴۵ روز
		صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و پاسخ هر نوع استعلام	۴۵ روز
۶	الف) بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار ب) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت	صدور مجوز	تا پایان سال جاری
		انجام شده بدون مجوز	یک ماه
۷	الف) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) ب) بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی	---	تا پایان سال جاری
		درخواست ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذی صلاح جهت تعیین یا تغییر کاربری	۴۵ روز
۹	الف) بهای خدمات آماده سازی ب) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	صدور مجوز	تا پایان سال جاری

تبصره ۱: عبارت " در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، به مدت ..... روز می باشد. مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلانه

**تبصره ۲:** مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهای خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

**تبصره ۳:** چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض و بهای خدمات (به استثنای عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند) از سوی مؤدی به سال ۱۴۰۵ موکول گردد، طبق تعرفه سال ۱۴۰۵ بروز رسانی خواهد شد. و در صورت شمول جریمه تاخیر موضوع این ماده، مبلغ جریمه تا پایان سال ۱۴۰۴ ملغی گردیده و ضمن بروز رسانی عوارض و بهای خدمات بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۵، از ابتدای سال ۱۴۰۵ مشمول جریمه تاخیر خواهد شد.

**تبصره ۴:** عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند ماهیت سالانه داشته و چنانچه تحت هر عنوانی از سوی مودی به سال ۱۴۰۵ موکول گردد از ابتدای سال ۱۴۰۵ مشمول جریمه تاخیر خواهد شد.

### ماده (۳) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض					
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات					
توضیحات	پارامتر						
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	$\beta$						
طول دیوار بر حسب متر	$L$						
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم			$P$				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">ضریب نوع دیوار</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">۰.۵</td> <td style="padding: 5px;">یا حصار</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">۰.۵</td> <td style="padding: 5px;">فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)</td> </tr> </table>	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)		ضریب نوع دیوار	۰.۵	یا حصار	۰.۵	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)
دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار						
۰.۵	یا حصار						
۰.۵	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)						

**تبصره ۱:** در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

**تبصره ۲:** برابر ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها چنانچه مالک ملکی پس از اخطار شهرداری و سپری شدن مدت زمان مندرج در اخطار نسبت به حصار کشی اقدام ننماید، شهرداری رأساً نسبت به حصار کشی اقدام و هزینه های اجرایی صورت گرفته را بعلاوه ده درصد (۱۰٪) به انضمام عوارض تعیین شده در همین ماده محاسبه و به مالک جهت پرداخت ابلاغ گردد. در صورتی که پس از گذشت مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، مالکبه صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

ماده (۴) عوارض زیربنا:

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره ۲

ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ )									$i$
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی	مذهبی، فرهنگی هنری	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی		
							داخل بافت فرسوده	خارج بافت فرسوده	
۰.۵	۱	۰.۱	۱.۵	۰.۴	۰.۹	۱	۰.۳۵	۰.۷	۳- و پایین تر
۰.۷	۱.۳	۰.۱	۱.۶	۰.۵	۱.۱	۱.۲	۰.۴	۰.۸	۲-
۰.۸	۱.۴	۰.۱	۱.۸	۰.۷	۱.۳	۱.۵	۰.۵	۱	۱-
۰.۹	۱.۷	۰.۱	۲	۰.۹	۱.۷	۱.۸	۰.۶۵	۱.۳	۰
۱.۲	۱.۹	۰.۱	۲.۲	۱.۲	۱.۹	۲	۰.۷۵	۱.۵	۱
۱.۳	۲.۲	۰.۱	۲.۴	۱.۳	۲.۱	۲.۲	۰.۸۵	۱.۷	۲
۱.۴	۲.۳	۰.۱	۲.۶	۱.۵	۲.۴	۲.۵	۰.۹۵	۱.۹	۳
۱.۵	۲.۴	۰.۱	۲.۹	۱.۷	۲.۷	۲.۸	۱.۱	۲.۲	۴
۱.۶	۲.۶	۰.۱	۳.۱	۱.۸	۲.۹	۳	۱.۲	۲.۴	۵ و بالاتر

پارامتر	توضیحات
$n$	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، $n$ از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.
$h$	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، $h$ معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه
$l$	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه
$i$	شماره طبقه

جدول شماره (۳)

ضریب تعدیل تعداد واحد ( $\alpha$ )								
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها	
۷۵۰	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times \left( \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$		عوارض زیربنا برای کلیه بناها
پارامتر	توضیحات	
$\beta$	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	
$t_i$	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)	
$s_i$	۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه و برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه	
$\alpha$	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)	
$T$	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*	
$P$	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	
$i$	شماره طبقه	
$q$	شماره بالاترین طبقه	
$r$	شماره پایین ترین طبقه	
<p>* پارامتر <math>T</math> صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود (<math>= \cdot T</math>).</p>		

**تبصره ۱:** عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۰/۲ برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۸۰ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۸۰ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا  $0.4 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۳:** به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های غیرمسکونی که قبل از سال ۱۳۸۰ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۸۰ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا  $1 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنای غیرمسکونی محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان  $0.01 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

**تبصره ۵:** بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرحهای توسعه شهری مصوب (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب ۰/۵۰ محاسبه و وصولی گردد.

**تبصره ۶:** بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی با ضریب ۰/۵۰ محاسبه و وصول می گردد.

- تسهیلات ساختمانی تباصر ۴ و ۵ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

**تبصره ۷:** مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

**تبصره ۸:** در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان  $1.5 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۹:** عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان  $1.5 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۱۰:** عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱۲/۴۸۰/۰۰۰ ریال برای تجاری و ۶/۲۴۰/۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد. (ابتدا براساس فرمول کلی جدول فوق، عوارض زیربنای خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی را محاسبه نموده و سپس مبلغ محاسبه شده را بر مساحت زیربنای خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی تقسیم می نماییم که حاصل آن مبلغ عوارض یک مترمربع زیربنای خالص تجاری یا خدماتی خواهد بود. چنانچه مبلغ مذکور از مبلغ حداقل مصوب در این تبصره کمتر باشد، عوارض زیربنای واحدهای تجاری یا خدماتی از ضرب مساحت خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی در مبلغ حداقل محاسبه می گردد).

**تبصره ۱۱:** حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

### ماده ۵: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
-------------	--------------------------

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	$S$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی	$k = ۱.۱$	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها	$k = ۱.۲$	

ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	$S$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۱.۵$	

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times \left( \sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$		عوارض پیش آمدگی در معبر
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$	
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۲)	$t_i$	
مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	$s_i$	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$K=۲$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
شماره طبقه	$i$	
شماره بالاترین طبقه	$q$	

تذکره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

ج) عوارض تراس روباز : در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$			عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر		
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P		
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S		
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۲	K	
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۲		

### ماده (۷) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر و ...)

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$			عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات	پارامتر		
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	$\beta$		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P		
مساحت مستحدثات	S		
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۲	K	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۲		

### ماده (۸) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می‌گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

**ماده ۹) عوارض آتش نشانی**

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

**ماده ۱۰) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)**

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$		<b>عوارض بر مشاغل</b>
توضیحات	پارامتر	
نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربعه ازای هر روز مطابق جدول پیوست	N	
ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	R	
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	
ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = 0/5$	
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A	

R <sub>۱</sub>	موقعیت واحد صنفی	R <sub>۲</sub>	موقعیت ملک
۱	بر معبر	۱	داخل محدوده
۰.۶	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰.۵	خارج محدوده

R <sub>۳</sub>	طبقه	R <sub>۴</sub>	ارزش تجاری
۱	همکف	۱	راسته شاخص تجاری
۰.۷	اول و زیرزمین اول	۰.۷	معابر اصلی
۰.۵	سایر طبقات	۰.۵	معابر فرعی و محلات

**تبصره:** به منظور تشویق و ترغیب شهروندان در خصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد :

- ۱- از ابتدای سال تا پایان خردادماه با ضریب تعدیل ۰/۷
- ۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب تعدیل ۰/۸
- ۳- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب تعدیل ۰/۹
- ۴- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب تعدیل ۱

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

### ماده (۱۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات موجود (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۱	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب موقعیت جغرافیایی	
۲	املاک بلا استفاده عمومی		
۳	املاک شخصی		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		$P$	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		$\beta$	
مساحت فنداسیون		$S$	
۵	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع	
۱۰	بیش از ۵ متر تا ۲۰ متر		
۱۵	بیش از ۲۰ متر		

– مبلغ فوق از حداقل ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

– نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

– با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی نصب انواع دکل ها و آنتن ها رعایت بهداشت الکترومغناطیسی ایستگاهها براساس استانداردهای مدون و ملی الزامی است و هرگونه تبلیغات تجاری، غیرتجاری و نورپردازی بر روی سایت - دکل - آنتن ممنوع است .

– ارایه تأییدیه فنی و استحکام سازه و تجهیزات منصوبهبرابر مقررات ملی ساختمان و آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی می باشد.

از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

نصب حفظ های ایمنی اطراف دکل و علائم هشدار دهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.

### ماده (۱۳) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی هایفوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض			
$S \times d \times N$		عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی			
توضیحات	پارامتر				
مساحت تابلو	$S$				
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	$d$				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">۱۸۰۰۰۰۰</td> <td style="padding: 5px;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی (ریال)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">۱۰۰۰۰۰۰</td> <td style="padding: 5px;">نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی (ریال)</td> </tr> </table>	۱۸۰۰۰۰۰		نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی (ریال)	۱۰۰۰۰۰۰	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی (ریال)
۱۸۰۰۰۰۰	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی (ریال)				
۱۰۰۰۰۰۰	نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی (ریال)				

**تبصره ۱):** ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهانه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

**تبصره ۲):** اجاره استندهای ۶متر خیابان اصلی ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و اجاره استندهای ۱۲ متری خیابان اصلی ماهیانه ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

### ماده ۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تعیین کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تعیین کاربری.

### ماده ۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۶۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

### ماده ۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

### ماده ۱۷) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر):

مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بیشتر از ۰/۰۰۲ (دو هزارم) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی می باشد مقرر نمی باشد).

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$((P \times A) + (T \times S)) \times 0.0025$		عوارض بر مشاغل
توضیحات	پارامتر	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
مساحت عرصه، (قدر السهم)	$A$	
ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$T$	
مساحت خالص بنای هر واحد (منهای مشاعات)	$S$	

# فصل دوم

# بهای خدمات

### ماده ۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل وصول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال ۱.۳ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت تمام شده هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K
جدول بندی	قیمت تمام شده هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K
آسفالت معابر	قیمت تمام شده هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K

K: ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر برابر ۱/۳.

### ماده ۲) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

نحوه محاسبه و توضیحات		عنوان
$D \times K \times T$		بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش
توضیحات	پارامتر	
حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳	D	
ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل	K	
ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:	T	
$T = \left( \frac{\text{مساحت اعیانی}}{200} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{120} \right) * 0.25$		
*در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۰۰۰ مترمربع خواهد بود		

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

### جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

شرح درخواست	پاسخ دفترخانه	گواهی پایانکار	مجوز حفاری	سایر موارد	بازدید واحد آشنشانی	بازدید واحد فضای سبز
K	۱۵۰	۱۰۰	۱	۴۰	۱۰	۱۰

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان خدمات	شرح کارشناسی	قیمت مصوب (ریال)
بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق	واحد مسکونی	رایگان
	واحد تجاری و خدماتی تا ۵۰ مترمربع	رایگان
	واحد تجاری و خدماتی بیشتر از ۵۰ مترمربع	رایگان
	واحد تولیدی و صنعتی تا ۱۰۰ مترمربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
	خودرو سبک و موتور سیکلت	۲.۰۰۰.۰۰۰
	خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی	۵.۰۰۰.۰۰۰
	واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
	واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراتع	رایگان
	انبار نگهداری کالا تا ۱۰۰ مترمربع	۵.۰۰۰.۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۷۰.۰۰۰.۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	دامداری و مرغداری	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلانته

ماده (۳) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری (بند (ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور پروانه اولیه هر راننده تاکسی (دوساله)	۱.۲۰۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یکساله)	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)	۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳/۵ تن	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳/۵ تا ۶ تن	۱.۲۰۰.۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن	
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا ۱۵ نفر	۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافربری	۵۰٪ صدور
بهای خدمات حاصل از نقل و انتقال تاکسی و تاکسی تلفنی ها (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری	۲٪ قیمت کارشناسی
۲	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ونو ... از شهرهای دیگر.	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ونو ... به شهرهای دیگر	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان - نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و سرویس مدارس ... - نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه جا به جایی مکانی شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری	۱۳/۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور پروانه جا به جایی مکان پیک موتوری	۲/۷۵۰/۰۰۰
بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری	۷۵۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۹۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۱/۳۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۱/۶۸۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راهسازی و عمرانی	۲/۸۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور مجوز با باربری جهت هر دوره	۲۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	حق الامتیاز اسنپ	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق الامتیاز تاکسی بیسیم (۵ ساله)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	حق الامتیاز اولیه شرکت های حمل و نقل مسافردرون شهری تاکسی تلفنی آقایان و بانوان، سرویس مدارس (۵ ساله)	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق الامتیاز اولیه شرکت های پیک موتوری (۵ ساله)	۳۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	حق الامتیاز شرکت های حمل و نقل باردرون شهری، وانت تلفنی، مدیریتی حمل و نقل بار، حمل اسباب و اثاثیه، شرکت های حمل بارخاک و نخاله، شرکت های خدمات ایستگاهی، امدادخودروو یدک کش و حمل و نقل بار ویژه توزیع و پخش (۵ ساله)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات حق الامتیاز اولیه تاکسی شهری	۳٪ قیمت خالص کارخانه
۷	بهای خدمات صدور پروانه نوسازی	۳۰٪ مابه التفاوت خودروی قدیم نسبت به جدید یا ۱٪ قیمت خالص کارخانه

ماده ۴) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان توقف	$T$	
نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف بمبلغ ۲۰.۰۰۰ ریال	$N$	
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد		

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

### ماده (۵) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان توقف	$T$	
نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف بمبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال	$N$	

### ماده (۶) بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی
۱	هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی غیربومی تا ۱۰ سال سن	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی غیربومی بیش از ۱۰ سال سن	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه نگهداری متوفی (بومی و غیربومی) در سرد خانه به ازای هر شبانه روز	۳/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	توقف بیشتر از نیم ساعت خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۶۰/۰۰۰
۵	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۶۰/۰۰۰
۶	زمان توقف بیشتر از یک ساعت کرایه خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه	۶۵/۰۰۰

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور و یا تشخیص شهردار، هزینه شستشوی، کفن و دفن متوفی غیر بومی رایگان می باشد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

### ماده (۷) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان و یا تعداد سرویس	$T$	
قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱	$N$	

جدول شماره ۱ (N)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت - نخاله و...)	ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون کمپرسی تک	سرویس	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳	کامیون کمپرسی جفت	سرویس	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۷/۳۰۰/۰۰۰
۶	بیل بکهوولودر	ساعت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره بابکت	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

### ماده ۸) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی:

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان بهای خدمات				
$K \times \beta \times P \times T \times S$			بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی				
توضیحات	پارامتر						
مدت زمان بهره برداری بر اساس روز	$T$						
مساحت فضای مورد بهره برداری	$S$						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">۱۴۰.۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">مبلغ پایه به ازای هر مترمربع</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۷۰.۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">در معابر با عرض تا ۲۰ متر</td> </tr> </table>	۱۴۰.۰۰۰	در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر		مبلغ پایه به ازای هر مترمربع	۷۰.۰۰۰	در معابر با عرض تا ۲۰ متر	$N$
۱۴۰.۰۰۰	در معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر	مبلغ پایه به ازای هر مترمربع					
۷۰.۰۰۰	در معابر با عرض تا ۲۰ متر						

تبصره: برابر بند ۱۶ صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

### ماده ۹) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

### ماده ۱۰) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان بهای خدمات
$T \times N$			بهاء مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر		
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	$T$		
نرخ پایه به ازای هر ساعت بمبلغ ۷۰.۲۰۰.۰۰۰ ریال	$N$		

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

### ماده (۱۱) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد. هزینه مرمت و بازسازی نوارحفاری معابرشهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات			
$N \times S \times M \times L \times A$					
توضیحات	پارامتر	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر			
مدت انجام عملیات بر اساس روز	$T$				
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت	$S$				
قیمت تمام شده برای هر مترمربع / مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲				$M$	
۱	در خیابان های به عرض معربیشتر از ۲۰ متر			ضریب اهمیت معبر	$N$
۰/۷۵	در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر				
۰/۵	در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر				
۰/۲۵	در معابر تا ۸ متر				
۱	عمر آسفالت کمتر از یک سال			*ضریب عمر آسفالت به سال	$A$
۰/۷۵	عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۴ سال				
۰/۵	عمر آسفالت بیش از ۴ سال				
۱	طولی	ضریب نوع حفاری	$L$		
۰/۷	عرضی				
*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب $A$ برابر ۱ در نظر گرفته می شود.					

جدول شماره ۲ (M)

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	مترمربع	۹۰۰۰۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک، پازل	مترمربع	۷۰۰۰۰۰۰۰
۳	زیرسازی	مترمکعب	۲۰۰۰۰۰۰۰
۴	خاکی	مترمکعب	۱۰۰۰۰۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلانه

ماده ۱۲) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	جمع کل (مبلغ به ریال)
۱	یک نفره	۷/۲۰۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۹.۳۹۶.۰۰۰
۳	سه نفره	۱۰.۰۴۴.۰۰۰
۴	چهار نفره	۱۲.۳۱۲.۰۰۰
۵	پنج نفره	۱۴.۵۸۰.۰۰۰
۶	شش نفره	۱۶.۸۴۸.۰۰۰
۷	هفت نفره	۱۹.۱۱۶.۰۰۰
۸	هشت نفره	۲۱.۳۸۴.۰۰۰
۹	نه نفره	۲۳.۶۵۲.۰۰۰
۱۰	ده نفره به بالا	۲۵.۹۲۰.۰۰۰

ماده ۱۳) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

دراجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، درجهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز توسط مودیان، درصورت جمع آوری ابزارآلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات میگردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن ۳ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از ۳ تن تا ۱۰ تن	۱/۷۰۰/۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز	۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد	۵۰۰.۰۰۰
۷	بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز	۵۰۰.۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

### ماده ۱۴) بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیر مسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = ۳.۴	$F$	
تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	$D$	
سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر سرخکلاته برابر ۱/۳ کیلوگرم	$R$	
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر ۲۵۰۰ ریال	$c_t$	
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۱۵۰۰ ریال	$c_d$	
۱	$E_1$	
۱	$E_2$	

تبصره ۱: هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احدائی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق میگیرد.

تبصره ۲: مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند، هر گونه نقل و انتقال یا واگذاری املاک، مشمول اخذ مفاصا حساب بهای خدمات مدیریت پسماند بوده در غیر اینصورت، پرداخت بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

### ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل ۱/۵ برابر بند الف محاسبه و اخذ می گردد.

### ج) سایر اماکن غیر مشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای موضوع این بند، معادل ۶ برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی

(بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

نوع استفاده از بنا	درمانی	آموزشی	ورزشی	بهداشتی	صنعتی	اداری	فرهنگی	گردشگری	سایر
مقدار K	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۱۰

تبصره ۱: مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

تبصره ۲: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

### ماده (۱۵) بهای خدمات فضای سبز و عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح	مجاز (ریال)	غیرمجاز (ریال)
۱	عوارض قطع هر اصله درخت تا بن ۵۰ سانتی متر	۹.۲۵۰.۰۰۰	۱۸.۵۰۰.۰۰۰
۲	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۵۰ تا ۷۵ سانتی متر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۷۵ تا ۱۰۰ سانتی متر	۱۵.۵۰۰.۰۰۰	۳۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰
۵	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر	۱۸.۵۰۰.۰۰۰	۳۷.۰۰۰.۰۰۰
۶	عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	---	ردیفهای فوق * ۵۰ درصد خسارت
۷	عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری	---	ردیفهای فوق * ۵۰ درصد خسارت
۹	عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی به ازای هر متر	---	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازای هر متر مربع	---	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	عوارض تخریب یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی و رزکاری ها به ازای هر متر مربع	---	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	بهاء خدمات هرس سبک هر اصله درخت	---	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هر اصله درخت	---	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۴	بهاء خدمات هرس سنگین هر اصله درخت	---	۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	عوارض هرس کلیه درختان، درختچه ها دراملاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	---	---
۱۶	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت	---	۱۵.۰۰۰.۰۰۰

بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر بمبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: در واحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، سطح اشغال استعلام شده از واحد شهرسازی شهرداری می باشد و فضای باز ساختمان بر اساس استعلام صورت گرفته تعیین و پس از آن جریمه عدم اجرای فضای سبز تعلق می گیرد.

### ماده ۱۶) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال ۱۴۰۲). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

### ماده ۱۷) بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی:

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن برابر یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال می باشد.

# فصل سوم

## آیین نامه ها و مقررات

## و دستورالعمل ها



## تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

(۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل ۱۵ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

(۲) برای اراضی بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۱۷ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

(۳) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ۲۰ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

(۴) در صورتی که مساحت کل زمین بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باشد سهم سرانه به شرح ذیل محاسبه می گردد:

تا ۵۰۰۰ متر مربع سهم سرانه به مقدار ۲۰ درصد مساحت کل عرصه و مقدار مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به مقدار (۲۵ درصد) باقیمانده محاسبه می گردد.

**تبصره ۱:** برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع، شهرداری می تواند برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با احتساب تعریض معابر موجود و همچنین ایجاد معابر جدید ناشی از تفکیک، حداقل ۵ درصد از باقیمانده اراضی پس از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی را دریافت نماید. در صورتیکه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، نیازی به ایجاد معبر جدید نباشد و یا مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، کمتر از ۵ درصد باقیمانده زمین گردد، مالک موظف است کسری سهم معابر تا ۵ درصد را به شهرداری واگذار نماید و شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید. چنانچه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، بیشتر از ۲۵ درصد باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است به میزان مازاد بر ۲۵ درصد سهم معابر، از سهم سرانه های عمومی و خدماتی کسر نماید.

**تبصره ۲:** در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را با نظر یک کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۳:** در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افزاز یک قطعه از زمین اصلی باشد، سهم سرانه های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تباصر ذیل آن از کل عرصه پ اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افزاز دریافت می گردد. شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

## عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۱۰٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

### سهم آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، بمیزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آیتام های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می گردد

### دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۲/۲۸ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۶۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را ( به استثنای فروش اموال و املاک ) مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید. صدور مفاصاحساب ، گواهی پایان کار و نقل وانتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۳۰ درصد	تا ۱۲ ماه
۲	حداقل ۴۰ درصد	تا ۱۵ ماه
۳	حداقل ۵۰ درصد	تا ۲۰ ماه
۴	حداقل ۶۰ درصد	تا ۲۲ ماه
۵	حداقل ۶۵ درصد	تا ۲۸ ماه
۶	حداقل ۷۰ درصد	تا ۳۶ ماه

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .

تبصره ۲ : این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی ، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند .

تبصره ۳ : این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

تبصره ۴ : آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض ملک خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط ، باقیمانده بدهی به میزان ۱۰ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\text{تعداد اقساط} + 1}{2400} \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})$$

2400

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخنگلاته

تبصره ۵: افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده معظم شهدا و جانبازان هستند با ارایه اسناد مثبت به تشخیص شهردار و صرفه و صلاح شهرداری بنحو صلاحدید عمل گردد.

تبصره ۶: افراد بی بضاعت و کم توان و افرادی که شرایط پرداخت براساس جدول فوق را ندارند با پیشنهاد واحد درآمد مبنی بر استطاعت مالی برابر نظر و تشخیص شهردار یا کمیسیون ماده ۷۷ عمل خواهد شد.

## ■ جرایم کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

( ۱ ) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

(۲) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی ( در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخنگلاته

اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

پارکینگ باشد. صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

۶) در مورد تجاوزز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوززی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۸) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

۹) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

۱۰) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

۱۱) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلانه

ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

مصوبه سال ۱۴۰۴		شرح گروه ساختمانی (مازاد بر پروانه)	ردیف
صنعتی - تجاری	مسکونی		
		<b>الف: ساختمان تجاری یا مسکونی</b>	
۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	ساختمانهای اسکلت بتون با هر نوع سقف و دیوار تا ۴ طبقه تا ۶۰٪	۱
۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	ساختمانهای اسکلت بتون یا هر نوع سقف و دیوار ۴ طبقه به بالا تا ۶۰٪	۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار تا ۴ طبقه تا ۶۰٪	۳
۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار ۴ طبقه به بالا تا ۶۰٪	۴
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	اسکلت مصالح بتونی و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا ۶۰٪	۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	اسکلت مصالح فلز و آجری با هر نوع سقف و دیواره تا ۶۰٪ ( نیمه فلزی )	۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف تا ۶۰٪	۷
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف	۸
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ساختمانهای احدائی بدون اخذ پروانه شهرداری با هر نوع اسکلت	۹
۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت - سطح اشغال - مازاد بر ۶۰ درصد - افزایش طبقات اعم از فوقانی و تحتانی یا تبدیلی همکف و زیر زمین - افزایش	۱۰
		<b>ب: ساختمان انبارها</b>	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر	۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر	۲
<b>۱۰٪ قیمت ردیف</b>	<b>۱۰٪ قیمت ردیف</b>	انباری از ارتفاع ۴ متر بیشتر به ازاء هر یک متر	۳
		<b>ج: کلخانه</b>	
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱
		<b>د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقفگاهها</b>	
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف	۱
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	با پایه های فلزی و بتونی	۲
		<b>و: سایر موارد</b>	
تجاری	مسکونی		
۵/۸۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوایی از ۶ مترمکعب به بالا	۱
۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر مترمربع	۲
۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع	۳
۵/۳۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	آسانسور : در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل	۴
<b>۵ برابر قیمت ارزش</b>	<b>۴ برابر قیمت ارزش</b>	کسری پارکینگ	۵



ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال ۱۴۰۳
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها	۴ برابر مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	۴ برابر مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	۴ برابر مسکونی ۲.۵ برابر مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	۲.۵ برابر تجاری
۵	خدماتی	۲.۲ برابر تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	۴ برابر مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۸۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۲ برابر تجاری

**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری سرخکلاته**

<b>۲.۲ برابر تجاری</b>	صنایع واقع در حریم	<b>۹</b>
<b>۱.۵ برابر مسکونی</b>	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	<b>۱۰</b>

تبصره ۱: ارتفاع پیلوت از ۲/۵ الی ۳ متر بعنوان یک طبقه و ۳۰ درصد قیمتتها منظور گردد .

تبصره ۲: ارتفاع پیلوت از ۳ متر به بالا بعنوان یک طبقه و ۵۰ درصد قیمتتها منظور گردد .

تبصره ۳: در کلیه ردیف های فوق الذکر لایحه شهرداری در بافت فرسوده ۹۰٪ مبالغ پیشنهادی اخذ گردد .

تبصره ۴: در صورت تبدیل پیلوت به مسکونی تا ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به گروههای ساختمانی فوق افزوده میگردد .

تبصره ۵: در صورت حذف پارکینگ مسکونی یا تجاری تا ۴ برابر ارزش معاملاتی به گروههای ساختمانی فوق افزوده میگردد .